

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 115

del 02/11/2023

OGGETTO: Parere espresso ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco per "APO Area Progetto Operativa ambito GT5 previsto al co. 5 art. 29 bis del q.P. 02 del PdP_ Villaggio Turistico Conero Azzurro_ Comune di Numana"

L'anno duemilaventitré, il giorno due del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| PICCIAFUOCO Riccardo | - Presidente f.f. |
| CICCARELLI Anna Maria | - Membro |
| CIRCELLI Giacomo | - “ |
| DONNINELLI David | - “ |
| PIANGERELLI Marco | - “ |
| ROLDI Roberto | - “ |
| TEMPERINI Valerio | - “ (*) |

È assente il Consigliere: PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di esprimere il parere favorevole facendo proprie le misure di attenzione, mitigazione e compensazione individuate nel Me.V.I. a pag. 16 paragrafo 4 che dovranno obbligatoriamente essere perseguite nei progetti da sottoporre a richiesta di nulla osta.
- di inviare la presente delibera al Comune di Numana per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota N. 20296/2023 del 12/10/2023 acquisita a ns. prot. n. 2961 il 13/10/2023, è stata presentata da parte del Comune di Numana la richiesta di parere sull'APO indicato in oggetto;

il procedimento di cui ci si occupa è la valutazione dell' "APO Area Progetto Operativa ambito GT5 previsto al co. 5 art. 29 bis del q.P. 02 del PdP_ Villaggio Turistico Conero Azzurro_ Comune di Numana" per l'espressione di Parere da emettere dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco. La predisposizione dell'Apo si inserisce in una situazione di accertamento in corso e quindi vuole definire quanto previsto dal PRG adeguato al Piano del Parco.

È dato atto che l'invio della proposta dall'amministrazione comunale equivale alla condivisione del progetto operativo dell'area che è già individuata ai sensi del co. 5 dell'art. 29 bis del Q.p. 02 del PdP e della conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza.

L'APO progettata non modifica il perimetro già indicato nel PRG adeguato al PdP e si conforma ad esso ed allo stato attuale dei luoghi.

L'area di che trattasi è sita nel Comune di Numana, località Marcelli di Numana, ricompresa tra la strada Provinciale "Via Litoranea", che congiunge Numana a Porto Recanati e la Comunale "Via Castelfidardo", che conduce all'ingresso principale del Villaggio Turistico; a sud e a nord la stessa è invece delimitata da altri edifici a prevalente destinazione turistico-ricettiva, ad ovest è delimitata da una zona agricola, mentre ad est con la suddetta Via Litoranea e la prospiciente spiaggia.

La superficie territoriale dell'insediamento è di circa 46.330 mq., ed è catastalmente censita nel Comune di Numana al il Foglio n. 12, mappali nn. 410 e 124.

All'interno dell'insediamento sono collocate tutte le strutture per l'accoglienza, sia fisse (Bungalow, Cottage e Chalet), che le aree destinate all'accoglienza di strutture mobili (camper, roulotte, tende, ecc.), oltre, naturalmente, agli edifici di servizio e le strutture per lo svago e il tempo libero (il tutto sorto attraverso diversi riordini funzionali avvenuti nel tempo).

Le relazioni ed il Me.V.I. definiscono le destinazioni la SUL ed i volumi esistenti e massimi ammissibili.

Gli azzonamenti dell'APO sono quindi definiti nella tavola 07a secondo le tabelle e consistenze individuate nella tabella 07b.

La densità effettiva della struttura ricettiva è stata comunque sempre inferiore a quella massima. Se nella configurazione del progetto originario, che prevedeva 284 unità abitative e le piazzole per i turisti provvisti dei propri mezzi, la suddetta capienza massima poteva essere in qualche modo avvicinata, gli interventi già realizzati che hanno ridotto a 152 le unità abitative (- 46,5%), hanno drasticamente tagliato l'effettiva capacità ricettiva. Ciò è stato fatto al fine di raggiungere un sempre maggiore qualità dell'ospitalità che, a sua volta, ha di fatto determinato una riduzione delle pressioni ambientali.

La previsione sarà quella di ricondurre il Volume al valore del progetto originario, che consiste in un aumento di 2.319 mc rispetto allo stato di fatto, a cui corrisponde una SUL di circa 773 mq e quindi non più di 5 o 6 nuove unità abitative, non determinerebbe alcun significativo aumento della effettiva capacità ricettiva della struttura e delle pressioni ambientali. (tali dati sono individuabili a pag. 14 del Me.V.I.).

Il Me.V.I. individua al paragrafo 4 pag. 16 le misure di attenzione, mitigazione e compensazione; che possono essere indicate come obbligatorie in sede di parere.

L'eventuale successivo piano di recupero porta in dote una volumetria massima pari a mc 24361,93 indicati nella tabella alla tav. 06b dello "stato originario".

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di esprimere parere favorevole facendo proprie le misure di attenzione, mitigazione e compensazione individuate nel Me.V.I. a pag. 16 paragrafo 4 all'APO indicato in oggetto ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.F.
F.to Riccardo PICCIAFUOCO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 20/11/2023
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini